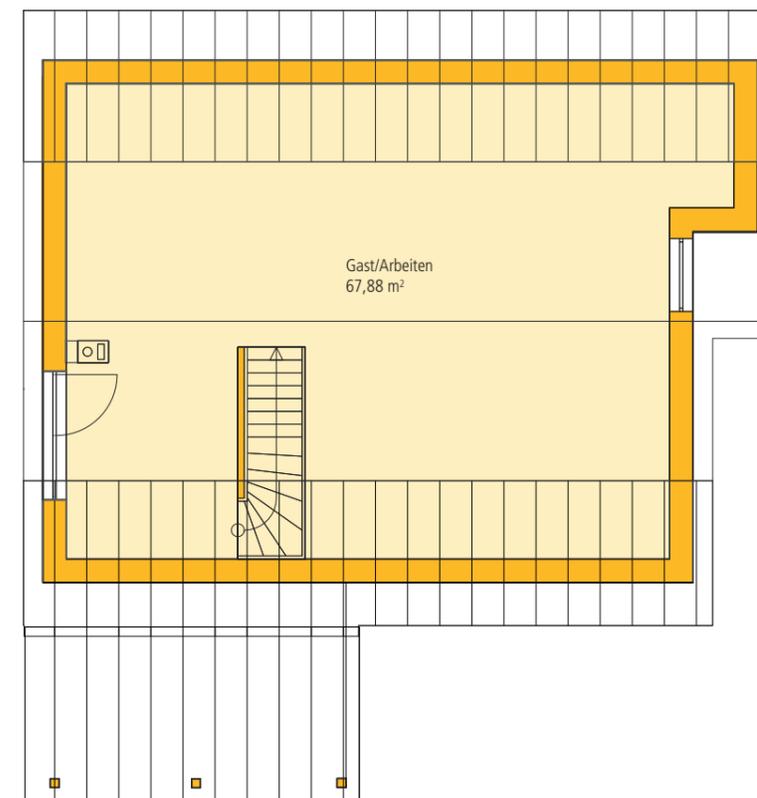


# Horizont A 69



Mit diesem Bungalow steht Ihnen ein kleines und optisch sehr attraktives Haus mit Ausbaureserve zur Auswahl. Charakteristisch für diesen Horizont sind die Fensterformationen und der Fassadensprung im Eingangsbereich. Hervorzuheben ist die Carportüberdachung gleich am Haus, was den Charakter des Hauses unterstützt. Mit einer Treppe ist der Dachraum für zwei weitere Zimmer nutzbar.



Wohn-/Nutzfläche: nach DIN 277	Wohnfl. in m <sup>2</sup>	Nutzfl. in m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	63,29	68,48
Dachgeschoss Ausbaureserve	31,06	
<b>Hausabmessung:</b>	<b>11,13 m x 8,13 m</b>	
<b>Wandaufbau:</b>	<b>Ytong 36,5 cm</b>	
<b>U-Wert Außenwand:</b>	<b>0,23W/m<sup>2</sup> K (λ = 0,09)</b>	
<b>Dachaufbau:</b>	<b>Ytong Massivdecke + Dachstuhl</b>	
<b>Dachneigung:</b>	<b>35°/22° Carport</b>	

Technische Änderungen vorbehalten