

# YTONG Bausatzhaus Beispiel 25.0



## Kompakt. Effizient. Gemütlich.

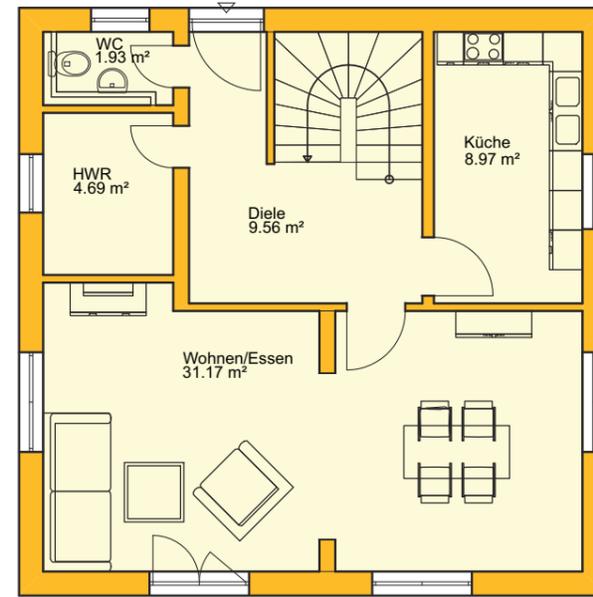
Unser Haustyp 25.0 präsentiert sich Ihnen auf zwei Etagen mit einer Wohnfläche von insgesamt 107 qm als kompaktes und gemütliches Einfamilienhaus. Charakteristisch für dieses Haus ist der quadratische Grundriss. Die besonders effiziente Raumnutzung beginnt im Erdgeschoss in dem sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie alle nötigen Funktionsbereiche wie die Küche, das Gäste-WC, der Hauswirtschaftsraum und die Diele befinden.

Das Obergeschoss bietet Ihnen drei geräumige Zimmer. Ein großzügiges Bad komplettiert das Rauman-

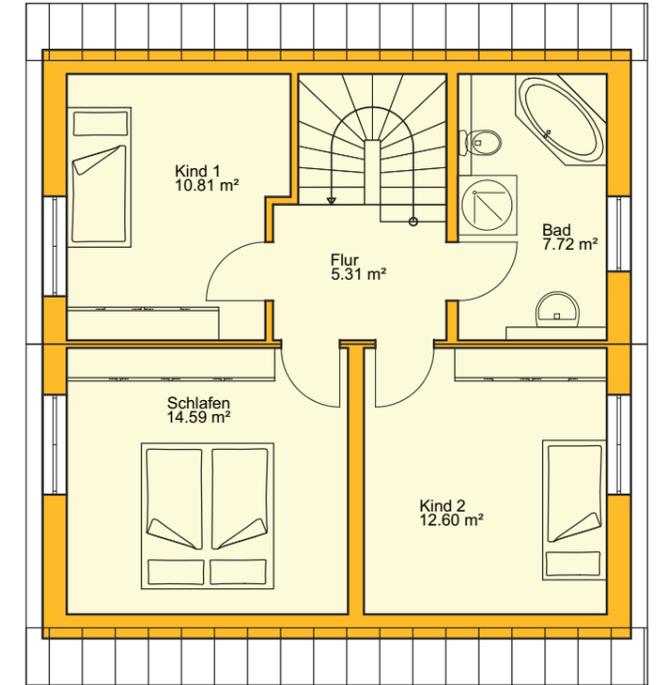
gebot auf dieser Ebene. Die innere Raumaufteilung und die Fassadengestaltung können nach Ihren Wünschen individuell variiert werden.

## Massiv. Hochwärmedämmend. Energiesparend.

Jedes YTONG Bausatzhaus wird in Massivbauweise mit Ytong Dämmsteinen erstellt. Ytong ist rein mineralisch, ökologisch einwandfrei und garantiert Ihnen beste Dämmwerte. Dadurch sinkt Ihr Energiebedarf und Sie sparen bares Geld. Außerdem können Sie von den Vorteilen staatlicher Förderprogramme profitieren.



EG



DG

Geschoss	Wohnfläche in m² nach II. Berechnungsverordnung
Diele	9,56
HWR	4,69
Küche	8,97
WC	1,93
Wohnen/Essen	31,17
<b>Erdgeschoss</b>	<b>56,32</b>
Bad	7,72
Flur	5,31
Zimmer 1	10,81
Zimmer 2	12,60
Schlafen	14,59
<b>Dachgeschoss</b>	<b>51,03</b>
<b>Gesamt</b>	<b>107,35</b>
Hausabmessung (in m):	8,70 x 8,70
U-Wert Außenwand:	0,28 W/m² K

Beispielberechnung, technische Änderungen vorbehalten

**YTONG Bausatzhaus GmbH**  
Düsseldorfer Landstraße 395  
47259 Duisburg  
Telefon: 0800 523 5665  
Telefax: 0800 535 6578

**E-Mail:**  
info@ytong-bausatzhaus.de

**Internet:**  
www.ytong-bausatzhaus.de

**YTONG**  
Bausatzhaus



Hinweis:  
Diese Broschüre wurde von der YTONG Bausatzhaus GmbH, einem Unternehmen der Xella Deutschland GmbH, herausgegeben. Wir beraten und informieren in unseren Druckschriften nach bestem Wissen und nach dem neuesten Stand der Bautechnik bis zum Zeitpunkt der Drucklegung. Da die Verwendung von Porenbetonbauteilen DIN-Vorschriften und Zulassungsbescheiden unterworfen ist, bleiben die Angaben ohne Rechtsverbindlichkeit. Eine Abstimmung mit den regional geltenden Bestimmungen und die statische Überprüfung sind in jedem Einzelfall durch den Planer notwendig.

Wir beraten Sie gern.

www.ytong-bausatzhaus.de