

YTONG Bausatzhaus Beispiel 12.0



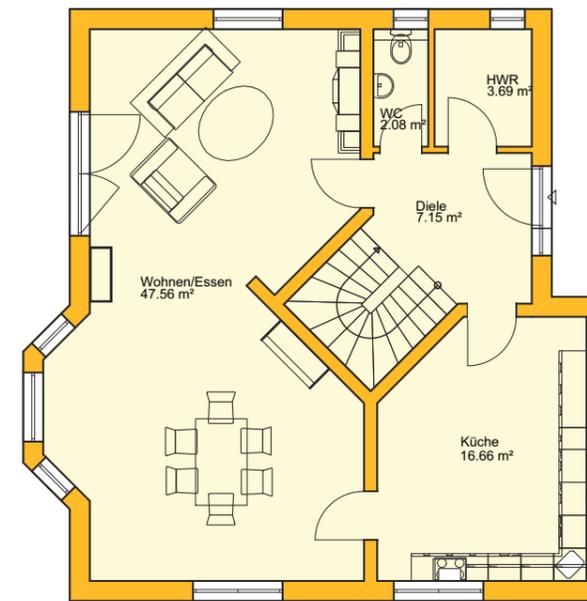
Funktional. Gemütlich. Großzügig.

Unser Haustyp 12.0 präsentiert sich Ihnen auf zwei Etagen mit einer Wohnfläche von insgesamt 144qm als gemütliches und großzügiges Einfamilienhaus. Charakteristisch für dieses Haus ist das zentrale Treppenhaus, um das sich alle Zimmer im Erd- und Obergeschoss anordnen. Es lässt Ihnen genügend Raum für interessante Wohnlösungen. Im großzügigen Wohn- und Essbereich sorgen bodentiefe Fenster für eine lichtdurchflutete und gleichzeitig behagliche Atmosphäre. Den Essbereich schmückt zudem ein dekorativer Erker. Das Erdgeschoss bietet genügend Platz für eine Diele, eine Garderobe, ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Zimmer,

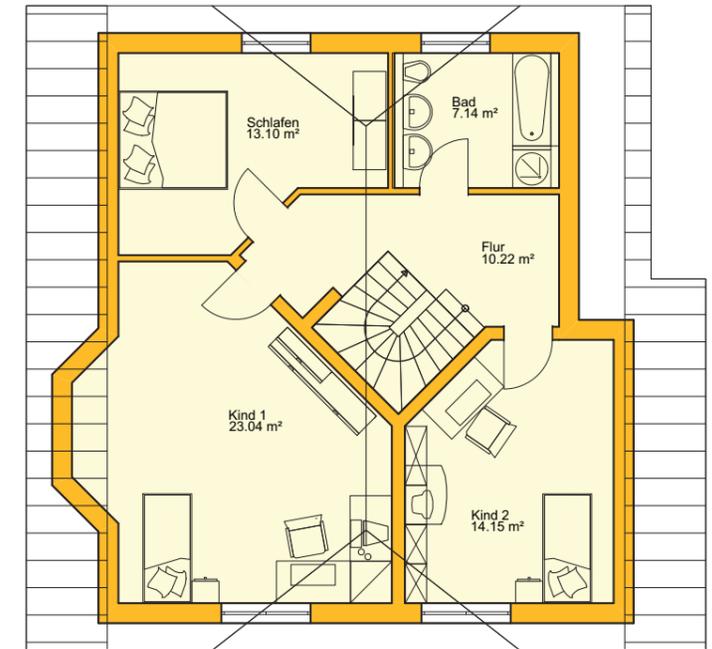
die als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Ein Bad komplettiert das Raumangebot der ersten Etage. Die innere Raumaufteilung und die Fassadengestaltung können individuell nach Ihren Wünschen variiert werden.

Massiv. Hochwärmedämmend. Energiesparend.

Jedes YTONG Bausatzhaus wird in Massivbauweise mit Ytong Dämmsteinen erstellt. Ytong ist rein mineralisch, ökologisch einwandfrei und garantiert Ihnen beste Dämmwerte. Dadurch sinkt Ihr Energiebedarf und Sie sparen bares Geld. Außerdem können Sie von den Vorteilen staatlicher Förderprogramme profitieren.



EG



DG

Geschoss	Wohnfläche in m ² nach II. Berechnungsverordnung
Diele	7,15
HWR	3,69
Küche	16,66
WC	2,08
Wohnen/Essen	47,56
Erdgeschoss	77,14
Bad	7,14
Flur	10,22
Zimmer 1	23,04
Zimmer 2	14,15
Schlafen	13,10
Dachgeschoss	67,64
Gesamt	144,78
Hausabmessung (in m):	10,65 x 10,80
U-Wert Außenwand:	0,28 W/m ² K

Beispielberechnung, technische Änderungen vorbehalten

YTONG Bausatzhaus GmbH
Düsseldorfer Landstraße 395
47259 Duisburg
Telefon: 0800 523 5665
Telefax: 0800 535 6578

E-Mail:
info@ytong-bausatzhaus.de

Internet:
www.ytong-bausatzhaus.de

YTONG
Bausatzhaus



Hinweis:
Diese Broschüre wurde von der YTONG Bausatzhaus GmbH, einem Unternehmen der Xella Deutschland GmbH, herausgegeben. Wir beraten und informieren in unseren Druckschriften nach bestem Wissen und nach dem neuesten Stand der Bautechnik bis zum Zeitpunkt der Drucklegung. Da die Verwendung von Porenbetonbauteilen DIN-Vorschriften und Zulassungsbescheiden unterworfen ist, bleiben die Angaben ohne Rechtsverbindlichkeit. Eine Abstimmung mit den regional geltenden Bestimmungen und die statische Überprüfung sind in jedem Einzelfall durch den Planer notwendig.

Wir beraten Sie gern.

www.ytong-bausatzhaus.de