

# YTONG Bausatzhaus Beispiel 31.0



## Außergewöhnlich. Stylish. Individuell.

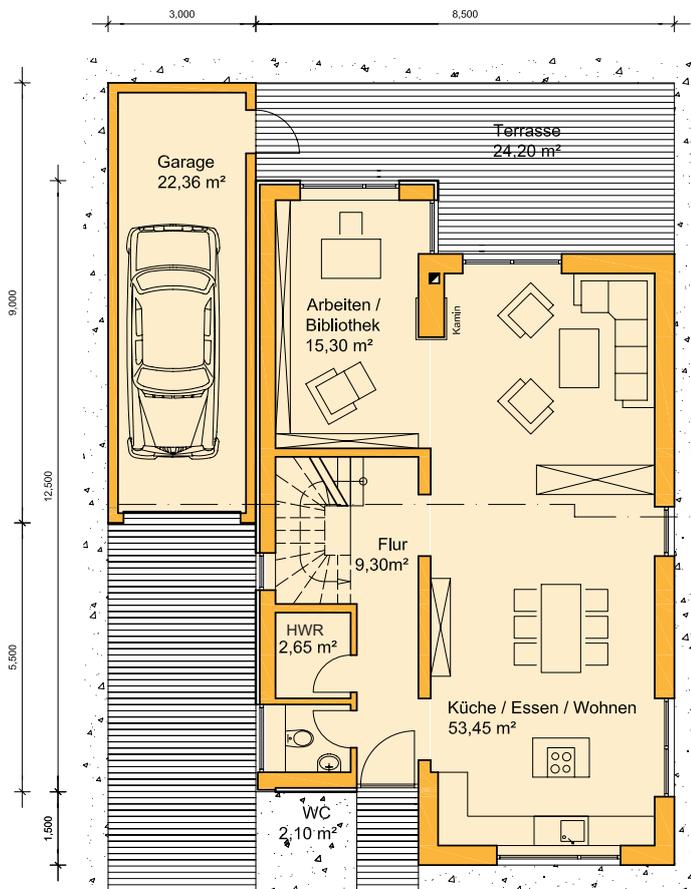
Moderne Akzente setzt unser Haustyp 31.0 und präsentiert sich dabei als außergewöhnliches Haus für Individualisten. Das aus zwei versetzt angeordneten Baukörpern mit Pultdach bestehende Gebäude mit einer Wohnfläche von insgesamt 164 m<sup>2</sup> wird durch die farbige Gliederung der weißen Putzfassade und der kontrastierenden Verkleidung aus Holzlamellen zu einem „Hingucker“ in jedem Wohngebiet. Der intelligente Grundriss zeichnet sich durch eine besonders effiziente Raumnutzung aus. Das gesamte Erdgeschoss wird durch den mehr

als 50 m<sup>2</sup> großen Wohn-Ess-Bereich mit offener Küche dominiert. Ein Kamin trennt den Bereich optisch von der Bibliothek/Arbeitszimmer ab. Im Obergeschoss sind zwei Kinderzimmer sowie das Elternschlafzimmer mit eigener, geräumiger Ankleide untergebracht. Ein großzügiges Bad rundet das Raumprogramm ab. Die Ausstattung mit einer Wärmepumpen-Heizung und Solar Kollektoren für das Brauchwasser sorgt für eine hohe Energieeffizienz. Jedes Ytong Bausatzhaus wird in Massivbauweise mit Ytong Dämmsteinen erstellt, die besonders selbstbaufreundlich sind. Ytong ist rein mineralisch, ökologisch einwandfrei und garantiert Ihnen beste Dämmwerte und ein angenehmes Wohlfühlklima.

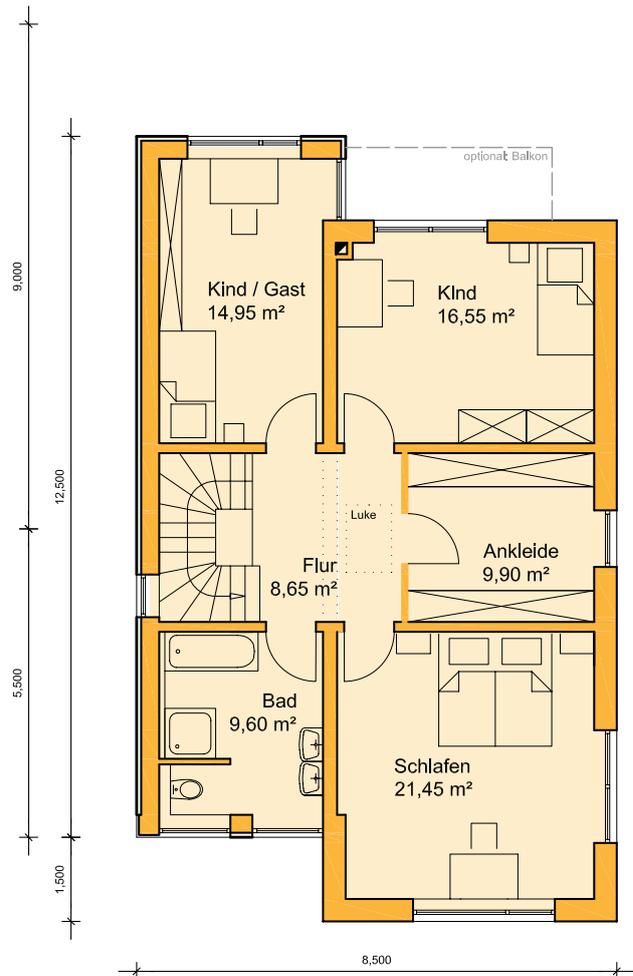
**YTONG**  
Bausatzhaus



## Erdgeschoss



## Obergeschoss



### Wohnfläche nach WoFIV

<b>Flur</b>	9,30 m <sup>2</sup>	<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>Flur</b>	8,65 m <sup>2</sup>	<b>Dachgeschoss gesamt</b>	<b>Gesamt</b> 163,90 m <sup>2</sup>
<b>HWR</b>	2,65 m <sup>2</sup>		<b>Bad</b>	9,60 m <sup>2</sup>		
<b>WC</b>	2,10 m <sup>2</sup>		<b>Kind/Gast</b>	14,95 m <sup>2</sup>		
<b>Arbeiten/Bibliothek</b>	15,30 m <sup>2</sup>		<b>Kind</b>	16,55 m <sup>2</sup>		
<b>Küche/Essen/Wohnen</b>	53,45 m <sup>2</sup>		<b>Ankleide</b>	9,90 m <sup>2</sup>		
	<b>82,80 m<sup>2</sup></b>	<b>Schlafen</b>	21,45 m <sup>2</sup>	<b>81,10 m<sup>2</sup></b>		
						<b>Hausabmessung:</b> 12,5 x 8,5 m
						<b>U-Wert der Außenwand:</b> 0,23 W/m <sup>2</sup> K



#### Hinweis:

Diese Broschüre wurde von der YTONG Bausatzhaus GmbH, einem Unternehmen der Xella Deutschland GmbH, herausgegeben. Wir beraten und informieren in unseren Druckschriften nach bestem Wissen und nach dem neuesten Stand der Bautechnik bis zum Zeitpunkt der Drucklegung. Da die rechtlichen Regelungen und Bestimmungen Änderungen unterworfen sind, bleiben die Angaben ohne Rechtsverbindlichkeit. Eine Abstimmung mit den regional geltenden Bestimmungen und die statische Überprüfung sind in jedem Einzelfall durch den Planer notwendig. Hausabbildungen können Sonderausstattung enthalten. Stand: Dezember 2011

**YTONG Bausatzhaus GmbH**  
Düsseldorfer Landstraße 395  
47259 Duisburg

**YTONG**  
Bausatzhaus

**Telefon:** 0800 523 5665  
**Telefax:** 0800 535 6578  
**E-Mail:** info@ytong-bausatzhaus.de  
**Internet:** www.ytong-bausatzhaus.de